

Från vision till verklighet – hem med hjärta och hantverkskärlek

Sedan 2006 har Villa Scandinavia AB, grundat av Agnieszka Kowal och Daniel Ozieblo, skapat skraddarsydda, nyckelfärdiga och lyxiga hem med fokus på kvalitet, innovation och hållbarhet. Med bas i Åkersberga norr om Stockholm designar de bostäder där teknisk perfektion möter exklusiv formkänsla, funktion och ett hantverk i varje detalj.

Att bygga med känsla, noggrannhet och kvalitet är ingen tillfällighet, det är en filosofi. Hos Villa Scandinavia gäller det oavsett storlek på projektet. Förutom arkitekturerade villor och totalentreprenader erbjuder de även nyckelfärdiga Attefallshus i olika modeller. Dessa småhus byggs med samma precision och omsorg som deras större hem, i naturmaterial och med full komfort för åretruntboende.

Genom projekt som stadsradhusen i Aspudden och minivillorna i Kummelnäs bevisar de att varje kvadratmeter kan rymma både karaktär och kvalitet, från första linjen på ritbordet till nyckeln i dörren.

–Vi har format vårt arkitektoniska kunnande genom många år av praktiskt skapande, nyfikenhet och ständig utveckling. Det handlar om passion och självständighet, säger Agnieszka Kowal. Vi bygger alltid unikt och platsanpassat. Varje detalj planeras med omsorg.

Ett hem du aldrig vill lämna
För Agnieszka handlar företaget inte om att bygga hus, utan om att skapa hem.

–Det ska vara en plats där du vill vara. Vi har haft kunder som sagt att de hellre stannar hemma än åker på semester, för inget hotell är bättre än deras eget hus. Det är så vi vill att det ska kännas, säger Agnieszka.

Ett av deras mest imponerande projekt är just nu på gång i Svinninge, Österåker. Det är en villa med utsikt över havet. Huset, som är 223 kvadratmeter med elva rum, designades med ambitionen att skapa en dialog mellan form, funktion och plats där lyxen sitter i detaljerna. Internationell lyx och kvalitet för världens



Agnieszka Kowal och Daniel Ozieblo, grundare och vd respektive byggproduktionsledare för Villa Scandinavia AB



Utsikt från balkongen, pågående projekt Svinninge

mest krävande kunder som söker ett hem som speglar deras livsstil och värderingar.

–Vi ritar och planerar väldigt omtänksamt. Allt vi inte vill se som installationer och teknik, är gömt i väggarna. Varje yta är genomtänkt. Helheten är det som räknas – där konsekvent stil, harmoni, lyx och elegans genomsyrar hela bostaden. Inget utrymme är mindre viktigt. Till och med tvättstugan har vi designat så att man ska vilja dricka champagne där. Marmor på golvet, handgjorda detaljer, det ska kännas exklusivt, berättar Agnieszka.

Teknik möter form
Duon förenar kreativ arkitektur med teknisk expertis. Daniel ansvarar för konstruktionen, som alltid är tekniskt felfri, medan Agnieszka leder arbetet med form och design.

–Många ritar fina hus, men det är nästan omöjligt att bygga dem i verkligheten med samma precision och respekt för arkitektens vision. Det är där vi kommer in. Vår styrka är att vi har kompetens, erfarenhet och full kontroll på allt. Vår vision förverkligar vi med millimeteranpassning – där varje detalj räknas, förklarar Agnieszka.

Deras Attefallshus är ett exempel på hur Villa Scandinavia gör lyx tillgängligt även i mindre format. Allt är specialritat, från planlösning till golvplankor.

– Vi strävar inte efter lagom, vi strävar efter perfektion. Allt vi ritar och bygger är uttryck för kompromisslös lyx i absolut högsta klass. Jag ville ha ett visst fiskbensmönster i hallen, så vi ritade egna plankor som tillverkades specifikt för det huset, berättar Agnieszka.



Även mer komplexa projekt ligger i portföljen. Som när ett gammalt tryckeri i centrala Ystad förvandlades till exklusiva tvåvåningslägenheter. Det var en omvandling som krävde stor kreativitet och logistik på de trånga innerstadsgatorna.

Expertis inom lågenergihus
Företaget har även visat att de ligger i framkant inom energieffektiva byggnader. Villa Scandinavia har blivit kända för sin expertis inom lågenergihus. I sitt senaste flerfamiljshus använde de en träkonstruktion baserad på Daniels innovativa ide, där en 800kvm stor byggnad i tre våningar uppfördes med 250 prefabricerade element. Sammanfogningen av dessa delar var så exakt utformad och utförd av Daniel att resultatet från täthetsprovningen överraskade både inspektören och den som utförde testet – som valde att upprepa mätningen för att försäkra sig om att siffrorna stämde. Resultaten låg långt under gränsvärdena för passivhusstandard och vittnar om extrem nivå av precision i både konstruktion och utförande. Teknisk

perfektion och arkitektonisk skönhet kan gå hand i hand – när varje detalj bär på ett syfte.

–Det visar att vår teknik håller absolut toppklass, säger Agnieszka.

För Agnieszka och Daniel handlar det i slutändan om något mycket större än byggteknik, det handlar om känsla, livsstil och drömmar som blir verklighet. De betraktar husbygge som ett konstnärligt och arkitektoniskt helhetsverk.

– Det som är mest spännande är själva skapandet, när vi hittar tomt och ritar, formar och föreställer oss huset. Och sedan, när det står färdigt, överträffar verkligheten ofta våra egna visioner. Vi bygger inte bara innovativa hus. Vi skapar hem med själ, precision och tidlös skönhet.

Text: Isabelle Ibéer
www.villascandinavia.se